

報道関係者各位

「デューデリジェンス業務サポート」サービス開始

～不動産購入・売却業務をトータルサポート～

不動産法務に特化した行政書士事務所「不動産法務サポートオフィス」（所在：東京都中央区、代表者：中沢誠）では、本日より「デューデリジェンス業務サポート」サービスを開始いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

不動産法務サポートオフィスでは、「不動産契約決済業務サポート」、「不動産関連契約書作成サポート」、「不動産売却業務サポート」、「第二種金融商品取引業登録サポート」、「不動産法務・コンプライアンス研修サポート」など、不動産プレーヤーに対する各種の法務サービスを提供しております。

このたび、株式会社リアル・ディレクション代表取締役である生方直人（うぶかた なおんど）氏をシニアアドバイザーとして迎え、新たに「デューデリジェンス業務サポート」をサービスメニューとして提供させて頂くことになりました。

これによって、少人数で業務を行っている投資ファンド・AM会社や、不動産の専門部署を持たない事業法人等から、不動産購入・売却に関わる業務を一括してアウトソースしたいというニーズに応えることが可能となります。

■ デューデリジェンス業務サポートの概要

- ・デューデリジェンス計画の立案
- ・各種調査会社等への発注補助（資料提供、スケジュール調整、QA対応等）
- ・現地調査立会い
- ・各種レポートのドラフトチェック
- ・レポート指摘事項への対応に関するコンサルティング、実施監理等

以上

■不動産法務サポートオフィス概要

名 称	不動産法務サポートオフィス
代 表 者	中 沢 誠
所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 1 7 - 1 日本橋ロイヤルプラザ 4 1 7
許 認 可	行政書士（登録番号第 10080945 号、東京都行政書士会第 8069 号） 宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第 91614 号
事業内容	<ul style="list-style-type: none">・不動産契約決済業務サポート・不動産売却業務サポート・不動産関連契約書作成サポート・デューデリジェンス業務サポート・宅地建物取引業免許、第二種金融商品取引業登録申請サポート・不動産法務・コンプライアンス研修サポート
U R L	http://www.fudosanhoumu.com/

■本件に関するお問い合わせ

不動産法務サポートオフィス

担当： 中沢

TEL： 03-6206-2461

FAX： 03-6206-2462

Mail： support@fudosanhoumu.com

(添付)

代表者中沢誠のプロフィール



埼玉県大宮市（現さいたま市）出身。

早稲田大学法学部卒業。

平成 4 年（1992 年）4 月 三井不動産販売株式会社入社。「三井のリハウス」で売買仲介営業を経験した後、本部にて売買契約書・重要事項説明書の審査業務に従事。

平成 11 年（1999 年）3 月 ハドソン・ジャパン・エルエルシー入社。外資系投資ファンド（ローンスターファンド）の不動産アセットマネージャーとして、自己競落物件およびバルク購入物件の売却（ディスポジション）業務に従事。

平成 15 年（2003 年）には株式会社地産の事業家更生管財人代理に就任し、霊園事業及び保有不動産売却を担当。

その後不動産バルクセール（購入・売却）のクロージング主担当者を経て、購入クロージング・デューデリジェンス担当部門の統括責任者（執行役員投資企画部部長）に就任。

平成 22 年（2010 年） 不動産法務サポートオフィス設立

行政書士、宅地建物取引主任者、社団法人不動産証券化協会認定マスター、ビル経営管理士

(添付)

シニアアドバイザー生方直人氏のプロフィール



東京都大田区出身。

横浜国立大学 工学部建築学科 設計意匠研究室卒業。

昭和 56 年（1981 年） 戸田建設株式会社入社。施工担当エンジニア並びに官公庁担当営業に従事。

平成 3 年（1991 年） 兼松株式会社入社。プロジェクトファイナンス事業の担当を経てデベロッパー事業の責任者として従事。

平成 12 年（2000 年） ハドソン・ジャパン・エルエルシー入社。米国系投資ファンドの不動産アセット・マネジャーとして、不動産バルク購入、期中管理、不動産保有企業の M&A 実務、ノンリコースローンの調達担当等を経験後、ローンスターグループの不動産投資に係るデュエリジェンスの責任者として従事。

その後日系不動産ファンド AM 会社勤務を経て、平成 22 年（2010 年） 株式会社リアル・ディレクション設立、同年 11 月不動産法務サポートオフィス シニアアドバイザーに就任。

一級建築士、宅地建物取引主任者、ビル経営管理士