

平成 22 年 5 月 20 日  
不動産法務サポートオフィス

報道関係者各位

---

## 「不動産法務サポートオフィス」が開業

～元外資系ファンドアセットマネージャーによる不動産法務に特化した行政書士事務所～

---

このたび不動産法務に特化した行政書士事務所「不動産法務サポートオフィス」（所在：東京都中央区、代表者：中沢誠）が営業を開始いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

不動産法務サポートオフィス代表者である中沢誠は、過去 10 年以上にわたり外資系投資ファンドの不動産アセットマネージャーとして、日本全国の多種多様な不動産の売却、バルクセールのカローリング、不動産証券化案件のエグゼキューション業務を経験してまいりました。このような経験とスキルを活かして、不動産法務サポートオフィスでは主として次のようなサービスを提供させていただきます。

- 不動産契約決済業務サポート

不動産に関する契約・決済（エグゼキューション）業務には、売買契約書の作成だけにとどまらず、精算金額の確定、所有権移転登記、その他の各種手続が必要となり、さらに物件の種類や取引の形態によって、そのプロセスや必要とされる手続が異なります。このような複雑でかつ手間のかかる契約決済業務を代行し、安全かつスムーズな取引を実現します。

- 不動産売却業務サポート

「保有している不動産を高く売りたい」、「様々な地域に不動産を保有しているが、それぞれの地域の不動産業者に依頼するのは煩雑だ」、「資産売却を行いたいが、社内に専任の担当者がいない」、「不動産の売却に伴う手続きが煩雑だ」…このような悩みを持つ売主様をサポートします。

その他、不動産関連契約書作成サポート、宅地建物取引業免許申請・第二種金融商品取引業登録サポート等のメニューも用意するとともに、不動産証券化に関するコンサルティングから、金融商品取引法に対応した社内体制整備、教育研修まで、不動産プロフェッショナルに対する様々な法務サービスを提供してまいります。

以上

## ■不動産法務サポートオフィス概要

名 称	不動産法務サポートオフィス
代 表 者	中 沢 誠
所 在 地	東京都中央区日本橋兜町17-1日本橋ロイヤルプラザ417
許 認 可	行政書士（登録番号第10080945号、東京都行政書士会第8069号） 宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第91614号
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・不動産契約決済業務サポート</li><li>・不動産売却サポート</li><li>・不動産関連契約書作成サポート</li><li>・不動産起業・経営サポート</li><li>・宅地建物取引業免許、第二種金融商品取引業登録申請サポート</li></ul>
U R L	<a href="http://www.fudosanhoumu.com/">http://www.fudosanhoumu.com/</a>

## ■本件に関するお問い合わせ

不動産法務サポートオフィス

担当： 中沢

TEL： 03-6206-2461

FAX： 03-6206-2462

Mail： support@fudosanhoumu.com

(添付)

代表者中沢誠のプロフィール



昭和 44 年 (1969 年)	埼玉県大宮市 (現さいたま市) 生まれ。
昭和 63 年 (1988 年)	早稲田大学本庄高等学院卒業。
平成 4 年 (1992 年)	早稲田大学法学部卒業。
平成 4 年 (1992 年) 4 月 ～平成 11 年(1999 年)3 月	三井不動産販売株式会社入社。 「三井のリハウス」で売買仲介営業を経験した後、本部にて 売買契約書・重要事項説明書の審査業務に従事。
平成 11 年 (1999 年) 3 月 ～平成 22 年(2010 年)2 月	ハドソン・ジャパン・エルエルシー入社 (その後株式会社スター・プロパティーズへの転籍、株式会 社スター・アセット・マネジメントへの出向を経て、ハドソ ン・ジャパン株式会社へ転籍)。 外資系投資ファンド (ローンスターファンド) の不動産アセ ットマネージャーとして、自己競落物件およびバルク購入物 件の売却 (ディスポジション) 業務に従事。 平成 15 年 (2003 年) には株式会社地産の事業家更生管財人 代理に就任し、霊園事業及び保有不動産売却を担当。 その後不動産バルクセール (購入・売却) のクロージング主 担当者を経て、購入クロージング・デューデリジェンス担当 部門の統括責任者 (執行役員投資企画部部長) に就任。
平成 22 年 (2010 年)	不動産法務サポートオフィス設立