

報道関係者各位

不動産投資家向けのセミナーを開催
～ 大家さんの事業承継を考える ～

不動産法務に特化した行政書士事務所「不動産法務サポートオフィス」（所在：東京都中央区、代表者：中沢誠）では、投資家向けのセミナー「大家さんの事業承継を考える」を開催する運びとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

不動産法務サポートオフィスでは、不動産投資家向けのセミナーを定期的で開催しております。本年 2 月 9 日には「元ファンドマネージャーが教える不動産投資リスクマネジメント」というテーマでセミナーを開催し、参加者から大変好評を博しました。

2 回目となる今回のセミナーでは、相続関係業務に積極的に取り組んでいる新進気鋭の司法書士である村山澄江先生をゲストとしてお招きし、不動産投資家・オーナーの相続・事業承継について解説いたします。

「子供たちに安定した暮らしをさせてあげたい」…そのような親心から、不動産投資をされている方も多いかと思います。しかし、アパート・マンションの相続は、単なる土地建物の名義変更にとどまるのではなく、不動産賃貸業という「事業」を承継するという意識しておく必要があります。今回のセミナーでは、大家さんの相続に向けた準備をどのように進めていくべきかについてお話をしてまいります。

不動産法務サポートオフィスでは、今後も定期的に不動産投資家のためのセミナーを積極的に開催していく予定です。

■ 不動産投資セミナー「大家さんの事業承継を考える」の概要

日 時： 平成 23 年 4 月 20 日（水曜） 18:30～21:00（開場 18:15）

会 場： 東京都中小企業振興公社秋葉原庁舎第 2 会議室
（東京都千代田区神田佐久間町 1-9）

参加費： お一人様 5,000 円

定 員： 40 名（先着順）

申込先： 専用ホームページより申込み

<http://kokucheese.com/event/index/8760/>

以上

■不動産法務サポートオフィス概要

名 称	不動産法務サポートオフィス
代 表 者	中 沢 誠
所 在 地	東京都中央区日本橋兜町17-1日本橋ロイヤルプラザ417
許 認 可	行政書士（登録番号第10080945号、東京都行政書士会第8069号） 宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第91614号
事業内容	<ul style="list-style-type: none">・不動産契約決済業務サポート・不動産売却業務サポート・不動産関連契約書作成サポート・デューデリジェンス業務サポート・宅地建物取引業免許、第二種金融商品取引業登録申請サポート・不動産法務・コンプライアンス研修サポート
U R L	http://www.fudosanhoumu.com/

■本件に関するお問い合わせ

不動産法務サポートオフィス

担当： 中沢

TEL： 03-6206-2461

FAX： 03-6206-2462

Mail： support@fudosanhoumu.com

(添付)

代表者中沢誠のプロフィール



埼玉県大宮市（現さいたま市）出身。

早稲田大学法学部卒業。

平成 4 年（1992 年）4 月 三井不動産販売株式会社入社。「三井のリハウス」で売買仲介営業を経験した後、本部にて売買契約書・重要事項説明書の審査業務に従事。

平成 11 年（1999 年）3 月 ハドソン・ジャパン・エルエルシー入社。外資系投資ファンド（ローンスターファンド）の不動産アセットマネージャーとして、自己競落物件およびバルク購入物件の売却（ディスポジション）業務に従事。

平成 15 年（2003 年）には株式会社地産の事業家更生管財人代理に就任し、霊園事業及び保有不動産売却を担当。

その後不動産バルクセール（購入・売却）のクロージング主担当者を経て、購入クロージング・デューデリジェンス担当部門の統括責任者（執行役員投資企画部部長）に就任。

平成 22 年（2010 年） 不動産法務サポートオフィス設立

行政書士、宅地建物取引主任者、社団法人不動産証券化協会認定マスター、ビル経営管理士

(添付)

ゲスト講師 村山澄江氏のプロフィール



愛知県名古屋市出身。

平成 15 年司法書士試験合格、平成 17 年司法書士登録。

勤務時代を含め、通算約 7 年に渡り、相続関係業務を多く担当する。

遺言書作成サポートや遺産分割協議書の作成、不動産登記手続きまで、一連の流れに携わる。

戸籍をたくさん読むうちに、昔の読みにくい戸籍を解読することが楽しみの一つに。

また、最近は成年後見業務にも力を入れている。

高齢者と関わる機会が増えるにつれ、相続の現場に立ち会うことも。

遺言書がないばかりに、不動産の引き継ぎに非常に苦労した経験を持つ。